

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

REGION DU SUD

DEPARTEMENT DE L'OCEAN

COMMUNE D'AKOM II

B.P. : 10 Akom II

Tél. 675 52 07 23



REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

SOUTH REGION

OCEAN DIVISION

AKOM 2 COUNCIL

P.O. Box : 10 Akom II

Tél. 675 52 07 23

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT  
EN PROCEDURE D'URGENCE**

**N°006/AONO/C AKOM II/CIPM/2023 DU 10/04/2023**

**POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE DU MAIRE D'AKOM II,  
ARRONDISSEMENT D'AKOM II, DEPARTEMENT DE L'OCEAN, REGION DU SUD**

Financement : BUDGET FEICOM/COMMUNE D'AKOM II

**1. Objet de l'Appel d'Offres**

Dans le cadre de l'exécution du Budget Communal, exercice 2023, le Maire de la Commune D'AKOM 2, Autorité Contractante, lance pour le compte de la Commune d'Akom 2, en procédure d'urgence, un Appel d'Offres National Ouvert **POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE DU MAIRE D'AKOM 2, DEPARTEMENT DE L'OCEAN, REGION DU SUD.**

**2. Consistance des travaux**

Les travaux consistent à construire un bâtiment qui servira de résidence conformément au devis descriptif, quantitatif et estimatif ci-joint, tout en mettant en application les indications pratiques du présent dossier d'Appel d'offres.

LES TRAVAUX PORTENT SUR :

- ❖ TRAVAUX PREPARATOIRES
- ❖ ACHEVEMENT FONDATIONS
- ❖ ELEVATION
- ❖ CHARPENTE ET COUVERTURE
- ❖ MENUISERIE BOIS ET METALLIQUE
- ❖ ELECTRICITE
- ❖ PLOMBERIE ET SANITAIRE
- ❖ PEINTURE
- ❖ REVETEMENT
- ❖ VRD

**3. Délai d'exécution**

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent appel d'offres est de **quatre (04) mois** calendaires à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux ou de la date indiquée dans ledit ordre de service.

**4. Allotissement**

Les travaux font l'objet d'un lot unique.

**5. Coût prévisionnel**

Le coût prévisionnel de l'opération est de **39 499 453 (Trente-neuf millions quatre cent quatre-vingt-dix-neuf mille quatre cent cinquante-trois)** francs CFA.

## **6. Participation et origine**

La participation au présent appel d'offres est ouverte aux entreprises de droit camerounais ayant les capacités administratives, techniques et financières requises.

## **7. Financement**

Les prestations objet du présent appel d'offres sont financées par le Budget FEICOM/Commune de d'Akom 2 pour le compte de l'exercice 2023.

## **8. Cautionnement provisoire**

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, d'un montant de **790 015 (sept cent quatre-vingt-dix mille quinze)** Francs CFA, et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

## **9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au Secrétariat du Maire de la Commune D'AKOM 2, B.P. Akom 2 ; Tel : 675 52 07 23/699 97 87 74, dès publication du présent avis.

## **10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le dossier peut être obtenu aux heures ouvrables au Secrétariat du Maire de la Commune D'AKOM 2, B.P. Akom 2 ; Tel : 675 52 07 23/699 97 87 74 dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **100 000 (cent mille) francs CFA** payable à la **Recette Municipale de la Commune D'AKOM 2**.

## **11. Remise des offres**

Chaque offre, rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, devra parvenir au Secrétariat du Maire de la Commune D'AKOM 2, B.P. 10 Akom 2 ; Tel : 675 52 07 23/699 97 87 74, au plus tard le **11/05/2023** à 10 heures, heure locale, et devra porter la mention :

**« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE  
N°006/AONO/C AKOM 2/CIPM/2023 DU 10/04/2023  
POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE DU MAIRE D'AKOM 2,  
ARRONDISSEMENT D'AKOM 2, DEPARTEMENT DE L'OCEAN**

**« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

En plus du support physique, le support numérique (sur clé USB) de l'offre technique et financière doivent être impérativement présents dans le pli fermé.

## **12. Recevabilité des offres**

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originale ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, ...) conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent être datées de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des finances.

### **13. Ouverture des plis**

L'ouverture des plis se fera en un temps, le **11/05/2023 à 11 heures**, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune D'AKOM 2, à la Mairie D'AKOM 2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

### **14. Critères d'évaluation**

L'évaluation des offres se fera au triple plan : administratif, technique et financier, selon les critères éliminatoires et les critères essentiels, et suivant le système binaire (oui/non).

#### **14.1- Critères éliminatoires :**

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères essentiels. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire.

Il s'agit notamment de :

- Critères éliminatoires
  - a) Pièce du Dossier (Administratif, Technique ou Financier) absente) à l'Ouverture des Plis ;
  - b) Pièces falsifiées, scannées ou non conforme (Sous réserve des dispositions du point I.1 de la Circulaire N°002/CAB/PM du 31 Janvier 2011 relative à l'amélioration de la performance du système des marchés publics).
  - c) Fausse déclaration dans l'Offre du Soumissionnaire, quel que soit le Dossier ! À cet effet, l'Autorité Contractante et la CIPM se réservent le droit de procéder à l'authentification de tout document présentant un caractère douteux ;
  - d) Non acceptation des clauses du marché (CCAP et CCTP non paraphés, non signés et daté à la fin) ;
  - e) Défaut de présentation dans l'Offre Technique du Soumissionnaire, d'une Déclaration sur l'honneur par laquelle celui-ci atteste que non seulement il n'a pas, en tant qu'Entreprise ou Membre d'un Groupement d'entreprises, abandonné de marché au cours des trois (03) dernières années, mais aussi qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes annuellement établies par le Ministère des Marchés Publics ;
  - f) Modification d'une quantité dans le Devis ;
  - g) Absence de la caution de soumission à l'ouverture des plis
  - h) Non satisfaction à **d'**au moins 75% des **critères essentiels**.
    - critères essentiels.

#### **14.2- Critères essentiels :**

Les critères dits essentiels sont ceux primordiaux ou clés pour juger de la capacité technico-financière des candidats à exécuter les travaux, objet de l'appel d'offres. L'évaluation portera ainsi sur l'offre technique suivant les critères ci-après :

- a) La présentation générale des offres ;
- b) L'expérience de l'entreprise ;
- c) La qualification et l'expérience du personnel d'encadrement ;
- d) La disponibilité du matériel et des équipements essentiels ;
- e) La méthodologie d'exécution ;
- f) La capacité financière.

Chaque critère est validé après satisfaction de :

- 50% des conditions au moins, pour les critères à deux (02) sous-critères ;
- 70% des conditions au moins, pour les critères à trois (03) sous-critères ;
- 75% des conditions au moins, pour les critères à plus de trois (03) sous-critères.

A l'issue de l'évaluation technique, les offres financières des soumissionnaires qui n'ont pas été éliminés seront évaluées. L'évaluation financière sera basée sur la présentation des pièces dans l'ordre du DAO et sur le montant corrigé de l'offre du soumissionnaire. Elle consistera à l'analyse de la cohérence des prix dans le Bordereau des prix unitaires, le Détail quantitatif et estimatif, et les Sous-détails des prix. Elle consistera aussi à la vérification des calculs et de l'ensemble des prescriptions y relatives.

### 15. Attribution

L'attribution se fera au soumissionnaire ayant présenté l'offre conforme administrativement, techniquement et financièrement, et évaluée la moins-disante.

### 16. Durée de validité des offres :

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant quatre-vingt dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

### 17. Renseignements complémentaires :

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Secrétariat du Maire de la Commune D'AKOM 2, B.P. Akom 2 ; Tel : 675 52 07 23/699 97 87 74.

Akom II, le **10/04/2023**

### Copie :

**Le Maire**  
**Autorité Contractante,**

- PREFET/OCEAN (pour information & affichage) ;
- Sous-Préfet D'AKOM 2 (pour information) ;
  - DDMINMAP/OCEAN (pour information) ;
  - ARMP-SUD (pour Publication au JDM) ;
  - DDMINEPAT/OCEAN (pour information) ;
  - PRESIDENT CIPM/C-AK2 (pour information & programmation) ;
  - FEICOM/ARSU (pour information et non objection) ;
  - AFFICHAGE
  - CHRONO/ARCHIVES



  
**Meka Elisabeth II**  
**Maire d'AKOM II**

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – Patrie

-----  
REGION DU SUD

-----  
DEPARTEMENT DE L'OCEAN

-----  
COMMUNE D'AKOM II  
B.P. : 10 Akom II  
Tél. 675 52 07 23



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland

-----  
SOUTH REGION

-----  
OCEAN DIVISION

-----  
AKOM 2 COUNCIL  
P.O. Box : 10 Akom II  
Tél. 675 52 07 23  
-----

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER WITH URGENCY  
N°006/ONIT/C-AKOM 2/ITB/2023 OF THE 04/10/2023  
FOR THE CONSTRUCTION OF THE MAYOR'S RESIDENCE OF AKOM 2,  
OCEAN DIVISION, SOUTH REGION

FINANCING: \_\_\_\_\_ BUDGET FOR 2023

**1. Subject of the invitation to tender**

Within the framework of the FEICOM/AKOM 2 COUNCIL BUDGET 2023, the Lord Mayor of Akom II Council, Contracting Authority, here by launches with urgency, an open national invitation to tender for the construction/renovation work Of cultural center space, Akom II Subdivision, Ocean Division, South Region.

**2. Nature of works**

The works subjects of this contract include:

- Preliminary works;
- Masonry;
- Electricity;
- Plumber;
- Roofing
- Doors and windows.

**3. Execution deadline**

The maximum execution deadline provided for by the Project Owner for the execution of the works subject of this tender shall be four (04) months as from the date of notification of the Service Order indicating the starting date of works.

**4. Allotment**

The works shall be divided into one (01) single lot.

**5. Estimated cost**

The estimated cost of the operation is **39 499 453 (Forty-four million four hundred and forty-five thousand thirty) CFA francs.**

**6. Participation and origin**

Participation in this invitation to tender is open to all enterprises of concerned with Cameroonian law that fulfill the required administrative, financial and technical capacities.

#### **7. Financing**

Works which form the subject of this invitation to tender shall be financed by the FEICOM/AKOM II COUNCIL BUDGET of the 2023 financial year;

#### **8. Provisional bid bond**

Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first rate-bank approved by the Ministry in charge of Finance featuring on the in document 12 of the tender file of an amount of **790 015** francs CFA, and valid for thirty (30) days beyond the original date of the validity of the offers.

#### **9. Consultation of tender file**

The file may be consulted during working hours at the Secretariat of the Mayor of Akom II Council, P.O. Box 10 Akom II, Phone: 675 52 07 23, as soon as this notice is published.

#### **10. Acquisition of tender file**

The file may be obtained during working hours at the Secretariat of the Mayor of Akom II Council, P.O. Box Akom II, Phone: 675 52 07 23, as soon as this notice is published against the payment of a non refundable sum of **100,000 (hundred thousand) francs CFA**, at the **Municipal Treasure of Akom II Council**.

#### **11. Submission of offers**

Each offer drafted in English or French in seven (07) copies including the original and six (06) copies marked as such, should reach the Secretariat of the Mayor of Akom 2 Council, P.O. Box Akom 2, Phone: 675 52 07 23/699 97 87 74 no later than **May, 11<sup>th</sup>, 2023 at 10 Am**, local time, and carry the inscription:

“OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER WITH URGENCY

N°006 /ONIT/C-AKOM 2/ITB/2023 OF THE 10/04/2023

FOR THE CONSTRUCTION OF THE MAYOR’S RESIDENCE OF AKOM II, ***OEAN DIVISION, SOUTH REGION***

“TO BE OPPENED ONLY DURING THE BID-OPENING SESSION”

#### **12. Admissibility of offers**

Under pain of rejection, the administrative documents required, must be produces in originals or true copies certified by the issuing service or an administrative authority (Senior Divisional Officer, Divisional Officer ...) in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender.

They must not be older than three (03) months preceding the original date of submission of bids or must not have been established after the signing of the tender notice.

Any incomplete offer in accordance with the prescriptions of tender file shall be declared inadmissible. Especially, the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Ministry in charge of Finance.

#### **13. Opening of bids**

The bids shall be opened in single phase, on the **05/11/2023 at 11 Am**, local time, by the Akom II Council Internal Tenders Board, at the Akom 2 City Hall.

Only bidders may attend or duly represented by a person of their choice.

#### **14. Evaluation criteria**

The evaluation of offers must be done in three levels: administrative, technical and financial, through the eliminatory criteria and essential criteria following binary method of “Yes” or “No”.

##### **14.1- Eliminatory criteria:**

The eliminatory criteria set the minimum conditions to be fulfilled in order to execute works subject of the tender. They should not be marked. They should be determined depending on the nature and the content of works to be executed.

They are in particular:

- a) Absence of Administrative, Technical or Financial documents;
- b) The Used of fraudulent, scanned or non-conform documents (Exposes Under the dispositions of point I.1 of the Circular N°002/CAB/PM of 31 January 2011 relative to the amelioration of performance of the system publics contracts).
- c) False declaration in the Tender file of the Bidder no matter the file ; For This effect the contracting authority and CITB has the reserves and right to authenticate all the documents which seems not to correct.
- d) Non acceptance of contract such as (CCAP et CCTP not paraph, not signed and dated at the end) ;
- e) Declare in his Technical file that the Bidder by honor is not among the enterprise or group of enterprise that have abandon projects for the past Three (03) years and who have not been on the list of suspended enterprises by Ministry Of Public Contracts.
- f) Modification of a bill of quantity ;
- g) Non satisfactory of than **75% of Essential Criteria.**

##### **14.2- Essential criteria:**

The essential criteria are the fundamental or key ones that will help to measure the financial and technical capacity of candidates wishing to execute the works subject of the tender. They are:

- General presentation of the offer;
- Experience of the enterprise;
- Qualification and experience of the supervisory personnel;
- Availability of essential equipment and materials;
- Methodology (organization, planning, realization,...), adopted in executing works;
- Financial capacity.

Each criteria is validated after fulfilled at least:

- 50% of conditions for criteria with two (02) sub-criteria ;
- 70% of conditions for criteria with three (03) sub-criteria ;
- 75% of conditions for criteria with more than three (03) sub-criteria.

At the end of the technical evaluation, the financial bids of tenders who have not been eliminated will be evaluated. The financial evaluation will be based on the presentation of documents following the specifications of the tender file and on the corrected amount of the bidder's offer. It will consist in the analysis of the coherence in prices, as well as the verification of the calculations and the totals, and all the related prescriptions.

#### **15. Award**

The award of the contract shall be done to the bidder having presented offers in conformity, administratively, technically and financially, and evaluated as being financially the lowest bid.

#### **16. Validity of offers**

Bidders will remain committed to the offers for ninety (90) days, from the deadline set for the submission of tenders.

## 17. Complementary information

Complementary information may be obtained during working hours from the Secretariat of the Mayor of Akom 2 Council, P.O. Box Akom 2, Phone: 675 52 07 23 / 699 97 87 74

**Akom II, 04/10/2023**

**The Mayor of Akom II Council,  
(Contracting Authority)**

### Carbon Copies

- DO/OCEAN (For information & publishing) ;
- SDO/AKOM 2 (For information) ;
- DDMINMAP/OCEAN (For information) ;
- ARMP-SOUTH (For Publication) ;
- DDMINEPAT/ OCEAN (pour information) ;
- FEICOM/SOUTH (For information & Notice Approval);
- PRESIDENT CIPM/C-AK2 (For information & Programation) ;
- PUBLISHING
- CHRONO/ARCHIVES.



  
**Meka Elisabeth II**  
**Maire d'AKOM II**